

R
E
S
I
D
E
N
C
I
A
L

C
O
N
C
O
R
D
I
A



R
E
S
I
D
E
N
C
I
A
L

S
A
N
T
A

M
O
N
I
C
A
II



Residencial SANTA MÓNICA

III



-ÍNDICE

1. **PRESENTACIÓN**
2. **UBICACIÓN**
3. **ARQUITECTURA y DISEÑO**
4. **LISTA DE ACABADOS**
5. **PROMOCIÓN, GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN**
6. **FECHA DE ENTREGA**

1. PRESENTACIÓN

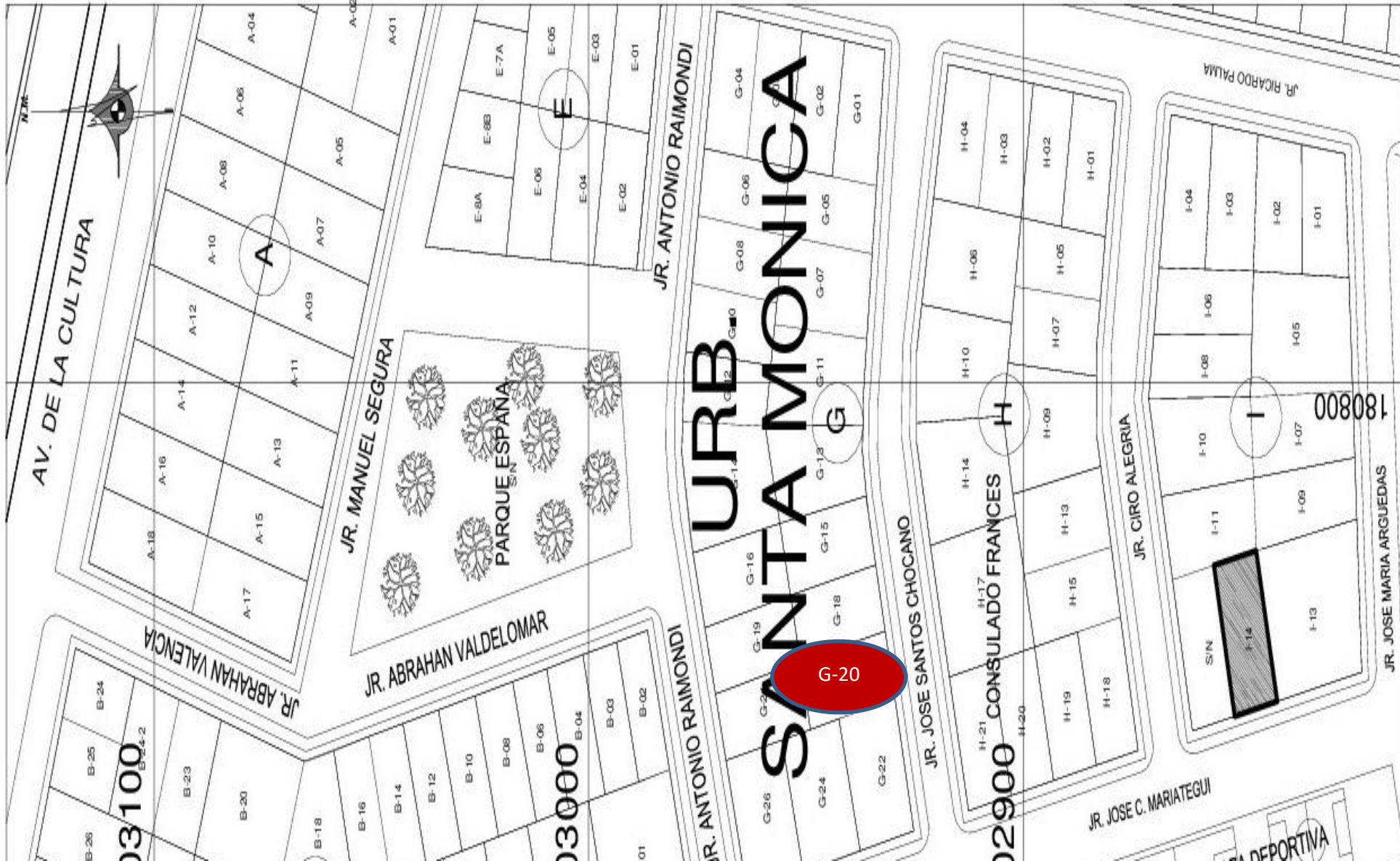
El nuevo proyecto “Residencial Santa Mónica III” se realiza en un área privilegiada en plena Urbanización Santa Mónica, con calles recientemente refaccionadas.



1. **Proyecto familiar.**
2. 7 pisos, 10 cocheras y 1 azotea.
3. **Frontis a la calle “Jose Santos Chocano”.**
4. Edificio Premium, con excelentes acabados.
5. 1 ascensor con puertas de acero inoxidable para todos los pisos.
6. **02 niveles de estacionamientos y rampa de ingreso con puerta plegable y a control.**
7. balcones con vista a la calle.
8. **Azotea.**

2. UBICACIÓN





3. ARQUITECTURA Y DISEÑO



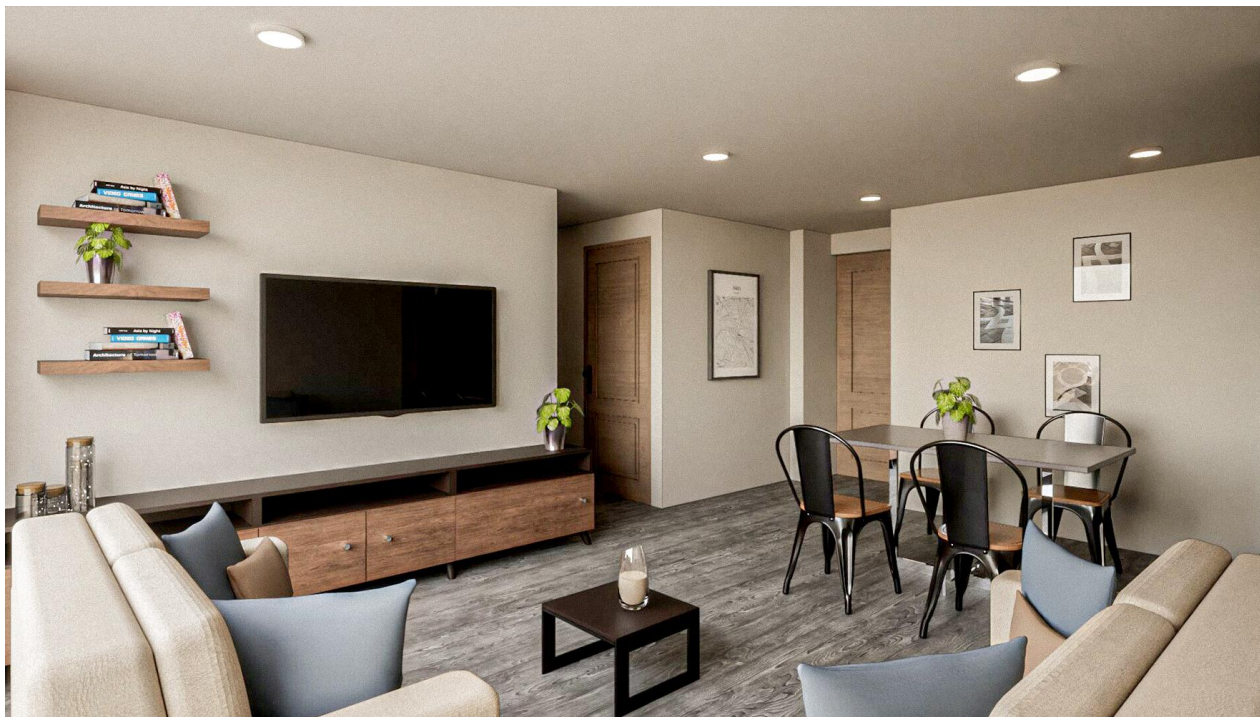
DISARC
CONSTRUCCIONES





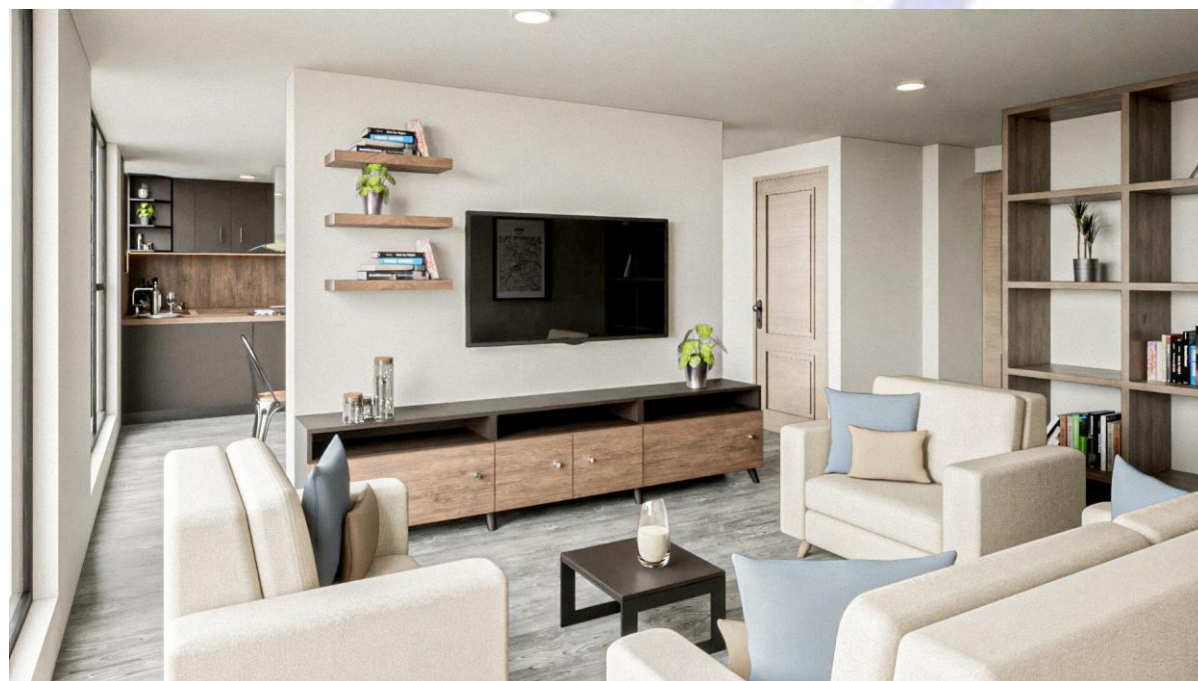
DISARC
CONSTRUCCIONES





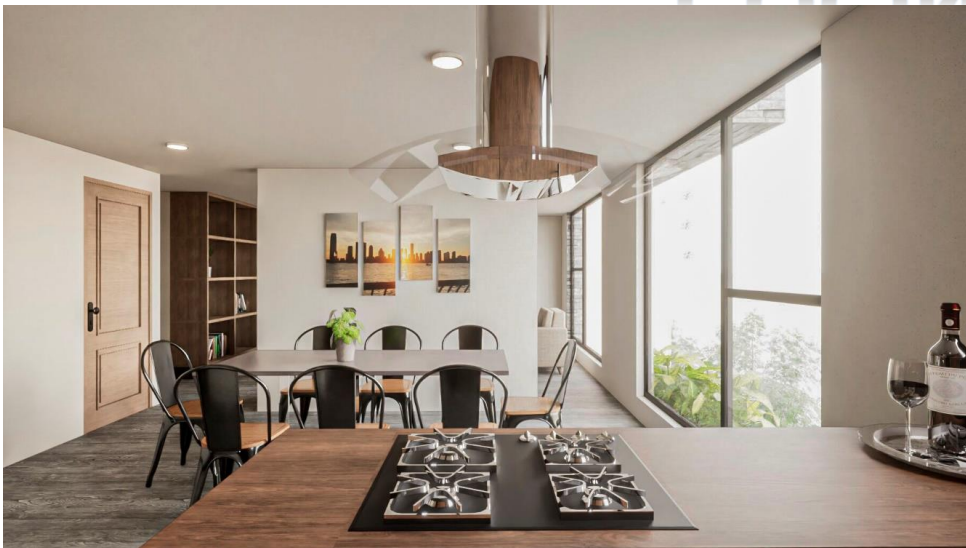
○ **VISTAS
INTERIORES
3D**

SALA



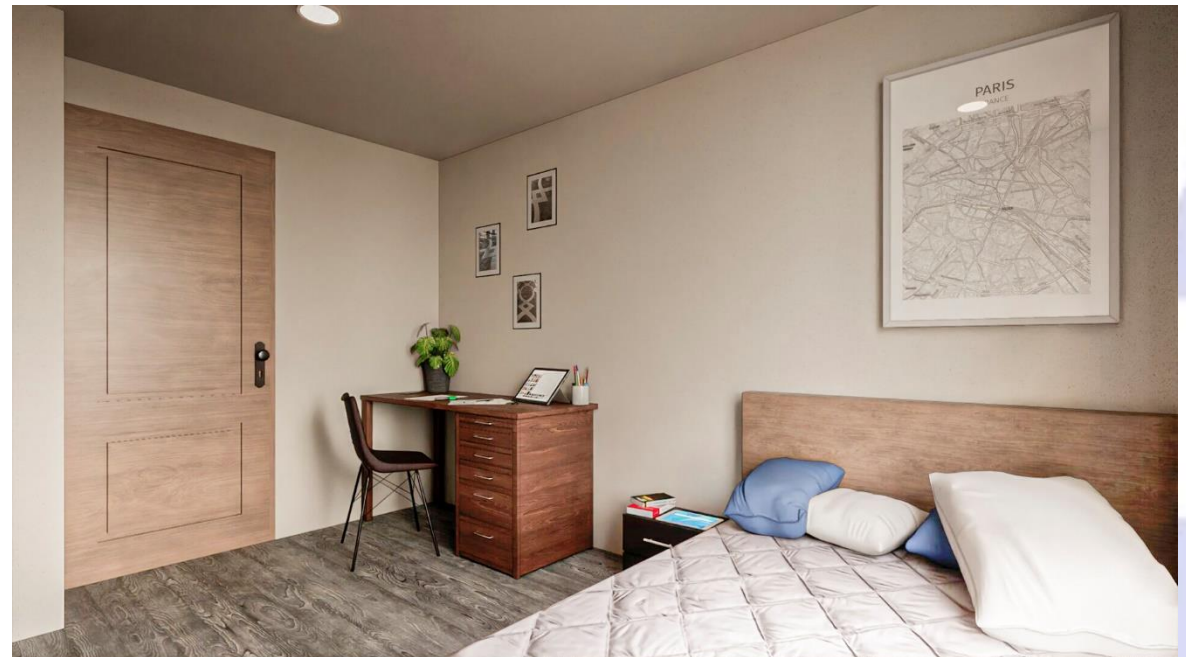


COCINA - COMEDOR



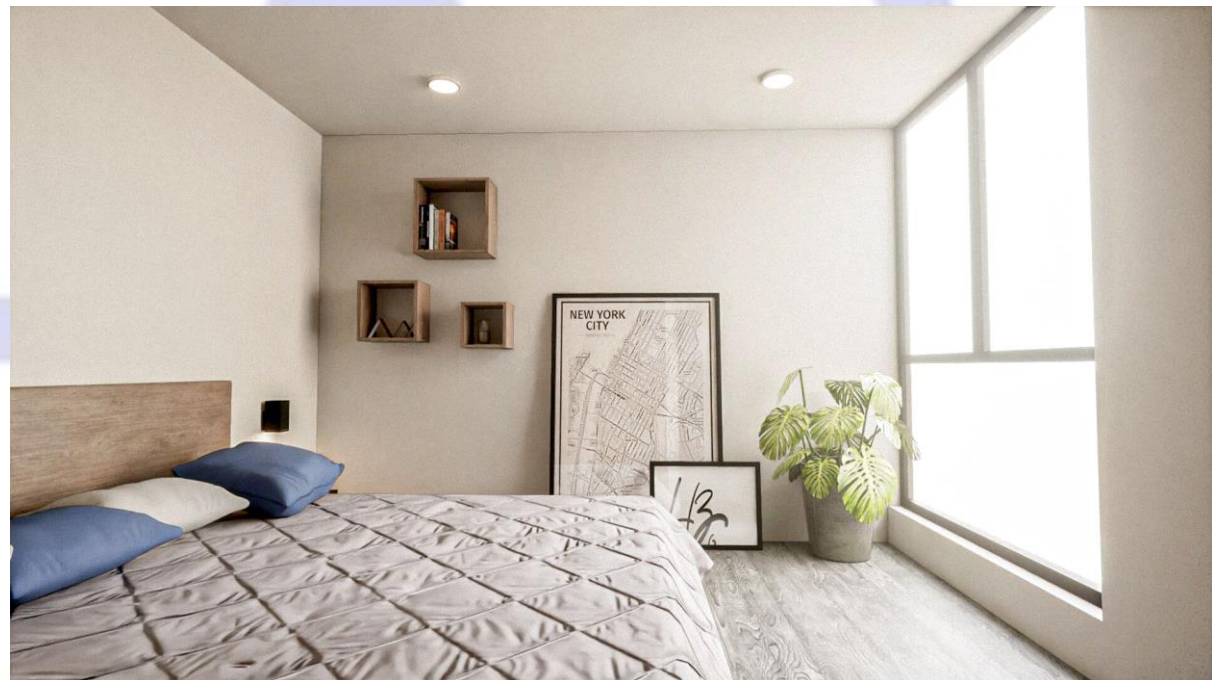


DORMITORIO PRINCIPAL

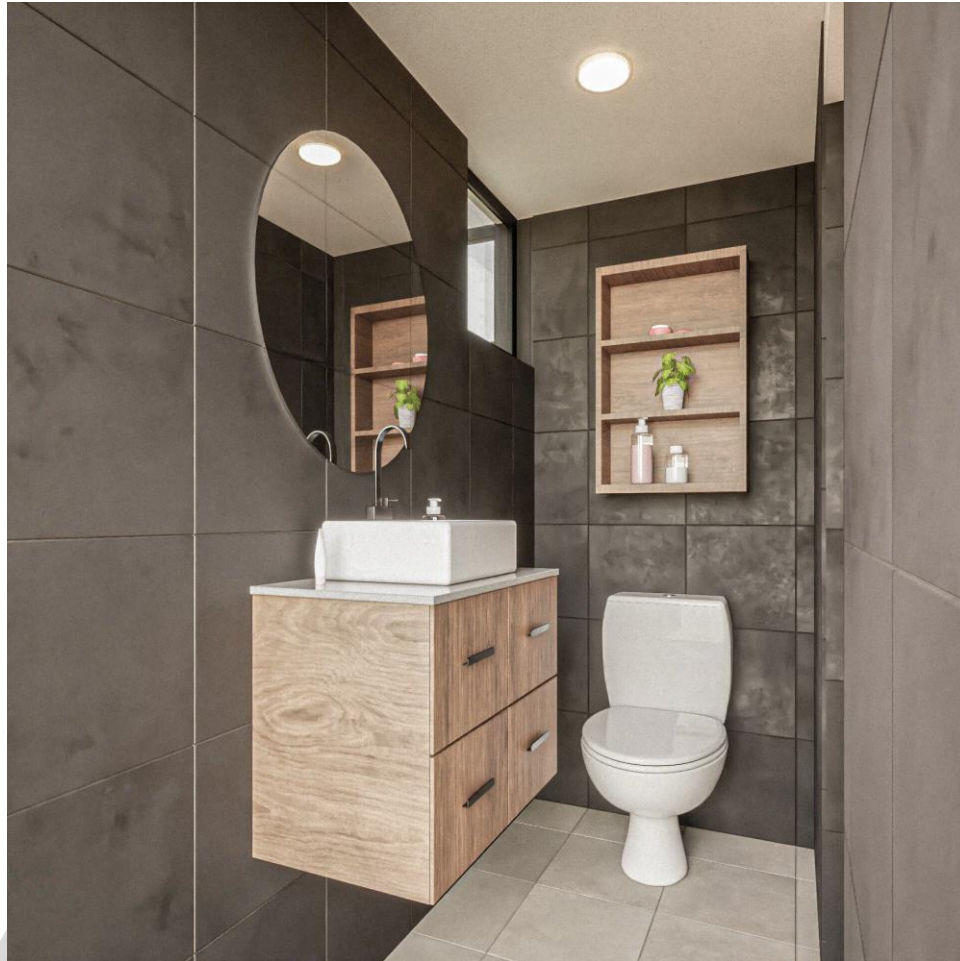




DORMITORIOS

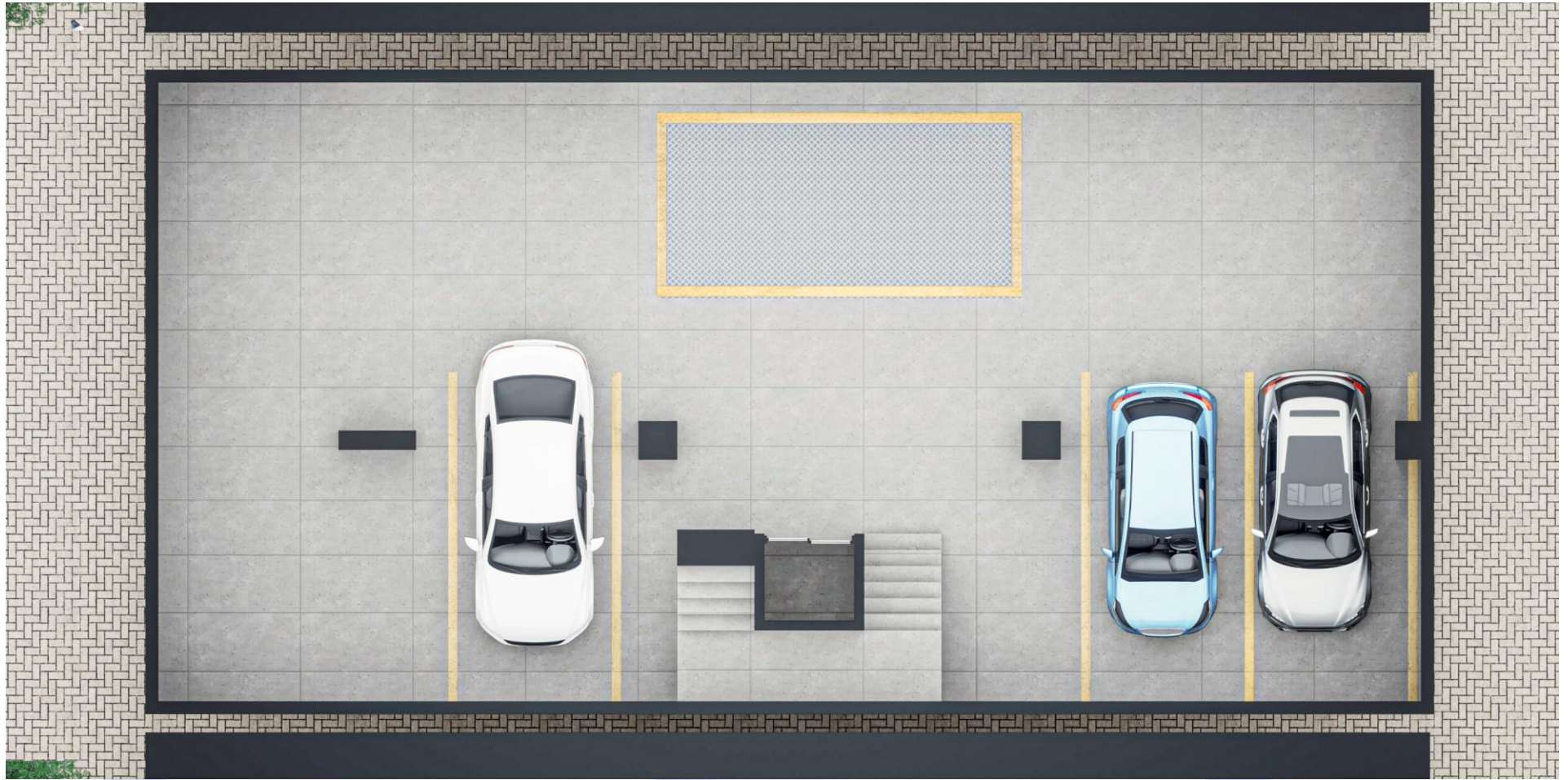


SS.HH.

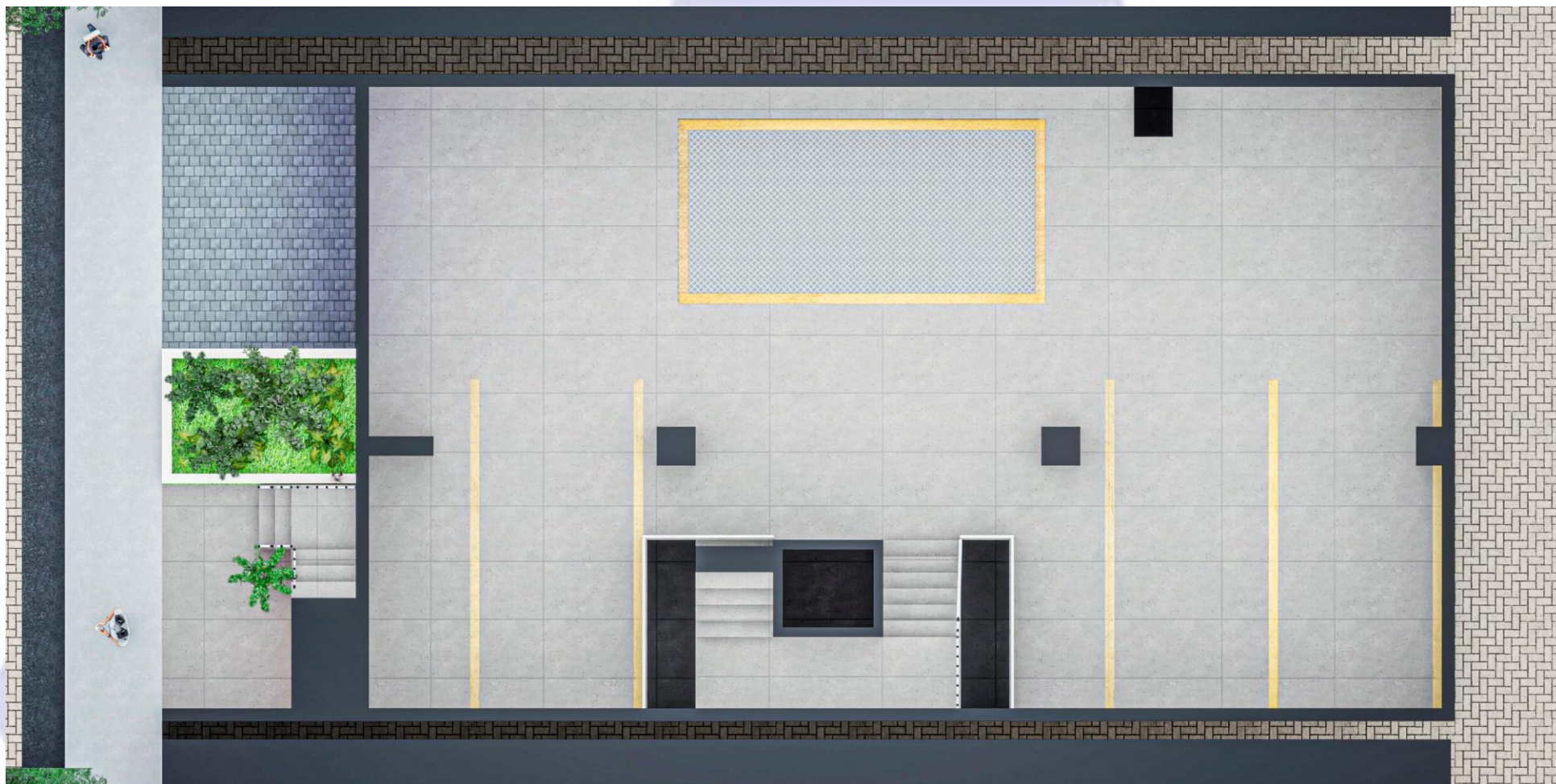




SOTANO



SEMI SOTANO



PRIMER NIVEL



SEGUNDO Y TERCER NIVEL



CUARTO Y QUINTO NIVEL



AREAS Y PRECIOS

CUADRO DE AREAS EDIFICIO SANTA MONICA III

DISARC CONSTRUCCIONES SRL.



	SOTANO	SEMISOTANO	1ER NIVEL	2do NIVEL	3er NIVEL	4to NIVEL	5to NIVEL	6to NIVEL	7mo NIVEL	AZOTEA	TOTAL
TOTAL NIVELES	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
N° DEPTOS POR NIVEL	0	0	1	1	1	2	2	2	1	1	11

AREAS Y COSTOS

Categoría	SOTANO	SEMISOTANO	1ER NIVEL	2do NIVEL	3er NIVEL	4to NIVEL	5to NIVEL	6to NIVEL	7mo NIVEL	AZOTEA	0
AREA (M2)			115.00	140.00	140.00	70.00	70.00	90.00	190.00	140.00	
PRECIO			\$190,000	\$230,000	\$230,000	\$115,000	\$115,000	\$150,000	\$311,600	\$0	
COCHERA (UNIDAD)			1	1	1	2	2	1	1	0	
PRECIO			\$15,000	\$15,000	\$15,000	\$15,000	\$15,000	\$15,000	\$15,000	\$0	
Total	\$0	\$0	\$205,000	\$245,000	\$245,000	\$130,000	\$130,000	\$165,000	\$326,600	\$0	

LISTA DE ACABADOS

DISARC CONSTRUCCIONES SRL.

ANEXO A

PROYECTO EDIFICIO MULTIFAMILIAR SANTA MONICA III 2024

AREAS COMUNES DEL EDIFICIO

INGRESO PRINCIPAL	Vidrio templado 10mm con portero eléctrico
PASO Y CONTRAPASO DE ESCALERA	Porcelanato Gris 40x40
LUMINARIAS EN INGRESO	con focos LED
LUMINARIAS EN ESCALERAS	con focos LED con sensor de movimiento
PLACAS DE LUZ	Ticino serie domino avant
CERCO ELECTRICO	Cerco eléctrico con alarma en frente del edificio
MEDIDOR DE AGUA	Macromedidor general
PUERTA DE GARAJE	Sistema Eléctrico
ASCENSOR	ORBIT Acero Inoxidable

ACABADOS AL INTERIOR DE LOS DEPARTAMENTOS

SALA-COMEDOR

PISO	Laminado 6mm esp. con espuma niveladora
CONTRA-ZOCALO	Listones de madera de 8mm esp.
PARED	Paredes empastadas y pintadas en látex
PLACAS DE LUZ	Ticino serie domino avant

DORMITORIOS PRINCIPALES

PISO	Laminado 6mm esp. con espuma niveladora
CONTRA-ZOCALO	Listones de madera de 8mm esp.
PARED	Empastadas y pintadas en látex
PLACAS DE LUZ	Ticino
CLOSET	Melamina color blanco: puertas, divisiones, cajoneras

COCINA

PISO	Mayolica color hueso 40x40
PARED	Empastadas y pintadas en látex

MUEBLES DE COCINA	Mueble alto y bajo en Melamina color marfil
MESA	Tablero de GRANITO
APARATOS SANITARIOS	Lavadero Record de una poza
GRIFERIA	Monocomando TREBOL
LAVANDERIA (dentro de la Cocina)	
PISO	Mayolica Blanca 33x33 o similar
PARED	Empastadas y pintadas en látex
APARATOS	Lavadero de fibra Blanco
GRIFERIA	Conexiones para lavadora
BAÑO PRINCIPAL	
PISO	Mayolica marron oscuro 50x50 o similar
PARED	Porcelanato beige 60 x 20
PLACAS DE LUZ	Ticino serie domino avant
APARATOS SANITARIOS	Inodoro onePiece bone y Lavatorio con pedestal bone
GRIFERIA	Monocomando TREBOL
BAÑO COMÚN PARA DORMITORIOS Nº 02 y 03	
PISO	Porcelanato negro 44x44 o similar
PARED	mayolica lineal negro y blanco de 20 x 30
PLACAS DE LUZ	Ticino serie domino avant
APARATOS SANITARIOS	Inodoro One Piece blanco y Lavatorio con pedestal color blanco
GRIFERIA	Monocomando TREBOL
BAÑO SOCIAL	
PISO	Mayolica blanca de 33 x 33
PARED	Empastadas y pintadas en látex
PLACAS DE LUZ	Ticino serie domino avant
GRIFERIA	mezcladora trebol
APARATOS SANITARIOS	Inodoro rapid, sifon jet blanco
CARPINTERIA DE MADERA	
PUERTAS PRINCIPALES	Madera Pino contraplacada pintada de color blanco
PUERTAS INTERIORES	MDF Contraplacadas pintadas de color
MUEBLES DE COCINA	Melamina color blanco: puertas, divisiones, cajoneras

4. PROMOCIÓN, GESTIÓN Y CONSTRUCCION



DISARC Construcciones ofrece la construcción de clase mundial y servicios relacionados con la construcción a través de una amplia gama de industrias y sectores. Nuestra experiencia de la construcción, el enfoque del proyecto y nuestra capacidad puede proporcionar importantes ahorros de costos a nuestros clientes **“20 AÑOS DE EXPERIENCIA”**.

CONSULTORÍA

- Asesoría especializada. - Planificación, programación y seguimiento de obras.

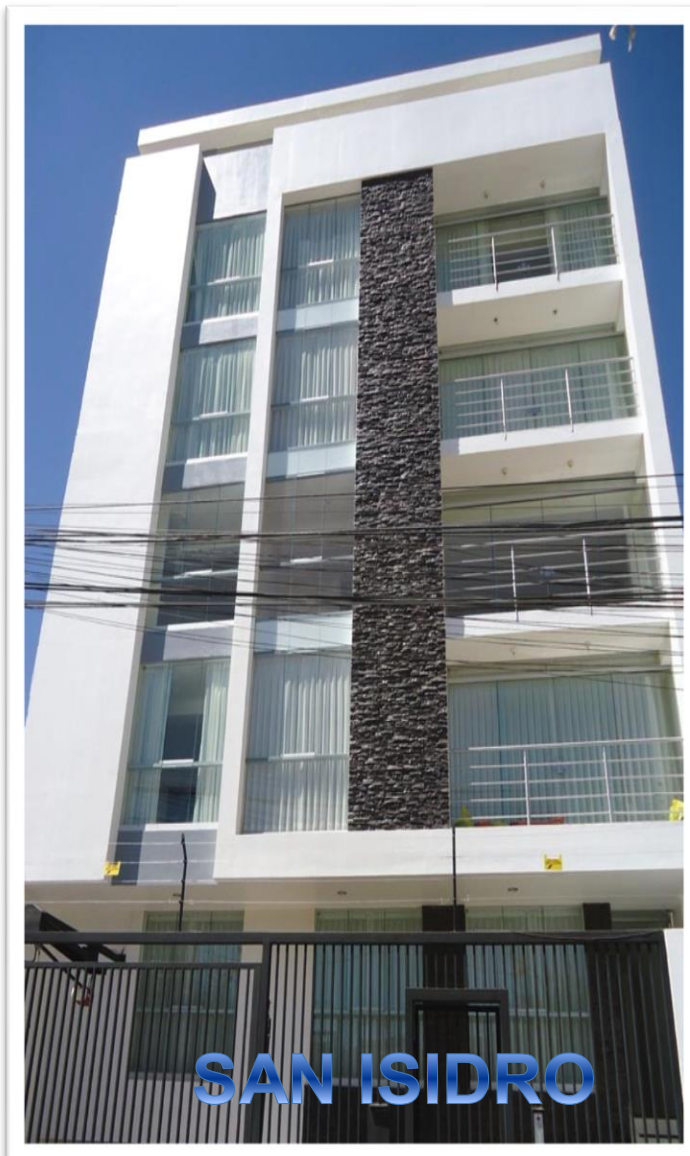
DISEÑO Y FABRICACIÓN

Para crear una arquitectura de inspiración se debe considerar cuidadosamente los espacios y acabados.

RESTAURACIÓN

Rehabilitación y recuperación de edificios antiguos, haciéndolos aptos para su uso.


❖ PROYECTOS



❖ Equipo de Trabajo



5. FECHA DE ENTREGA



**AGOSTO – SETIEMBRE
2025**



Telf: 984729711- 984763958 - 982706307

info@disarconstrucciones.com



DISARC
CONSTRUCCIONES